

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.
77-200 Miastko, ul. Kowalska 2
tel. 59 857 21 86, fax 59 857 27 18
Regon 221537920 NIP 842-176-93-28
KRS: 0000 42031

ZAMAWIAJĄCY :

ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ sp. z o.o.
77-200 MIASTKO UL.KOWALSKA 2
tel. 59/8572186
fax. 59/8572718

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

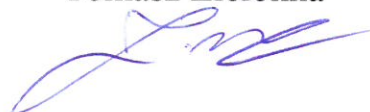
na: **Remont infrastruktury ZEC sp. z o.o. przy ul. Kowalskiej 2**

w trybie przetargu nieograniczonego.

W postępowaniu mają zastosowania przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. -
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz.U. z 2019r. poz. 1843).

ZATWIERDZAM

Prezes Zarządu
Tomasz Zielonka



Czerwiec 2020

I ZAMAWIAJĄCY

Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.
77-200 Miastko ul. Kowalska 2
tel. 59 8572186
fax. 59 8572718
www.bip.zec.miastko.pl

II TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

W postępowaniu mają zastosowania przepisy ustawy z dn. 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych , Dz. U. z 2019r. poz. 1843).

III PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest:

- a) docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno - administracyjnego
- b) remont pomieszczeń biurowych na piętrze
- c) remont pokrycia dachowego na części kotłowni
- d) remont pokrycia dachowego na garażach
- e) remont ogrodzenia od frontu
- f) remont ogrodzenia wokół placu

3.2. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. do wysokości 20% zamówienia podstawowego.

3.3. Przedmiot zamówienia został określony szczegółowo w Załącznikach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

3.4. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty zakresu zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

3.6 Warunki płatności

Należność za wykonane roboty regulowana będzie w **terminie 30 dni** od dnia odbioru i wystawienia faktury.

IV TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **30 listopad 2020r.**

V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki wykonawca spełnił.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców, którzy w ciągu 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali na rzecz Zamawiającego zleconego zamówienia lub wykonali go z nienależyłą starannością.

VI WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 1 do specyfikacji;
- 2) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów;
- 4) Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Sprzedawcę za zgodność z oryginałem, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert. Zapis ten obejmuje również członków Zarządu osoby prywatnej.
- 8) Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem opłacenia składki wynikającej z umowy ubezpieczenia.

VI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ OŚWIADCZEŃ, DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO OFERTY

- 6.1 Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ustawie.
- 6.2 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6.3 Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim.
- 6.4 Oferta oraz wszystkie wypełnione załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy, muszą być **podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy**, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
- 6.5 Wymagane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6.6 W przypadku załączenia do oferty wymaganych dokumentów sporządzonych w innym języku Wykonawca zobowiązany jest załączyć **tekst przetłumaczony na język polski**.
- 6.7 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 6.8 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.9 W przypadku przysyłania oferty drogą pocztową za termin złożenia oferty przyjmuje się **termin, w którym oferta (przesyłka) znalazła się w siedzibie zakładu**.
- 6.10 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie /opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 10.2 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**Oferta na
Remont infrastruktury ZEC sp. z o.o. przy ul. Kowalskiej 2
Nie otwierać przed dniem 8 lipca 2020r. godz. 12:15**

Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. bez poświadczenia przez Wykonawcę odpisu lub kopii za zgodność z oryginałem) spowoduje konieczność wezwania wykonawcy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, dopiero ich nie uzupełnienie, czyli ostateczny brak lub ponowne złożenie w niewłaściwej formie, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania i odrzuceniem jego oferty.

VII OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ, INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 7.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przysyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego najpóźniej do dnia **01.07.2020r. do godz. 15⁰⁰**.

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 7.2 Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia zebrania wszystkich Wykonawców.
- 7.3 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7.5 Jeżeli w wyniku modyfikacji treści niniejszej SIWZ, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o ten czas. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7.6 Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:
- Józef Hnat - Kierownik Ciepłowni
tel. 59 857 21 86 wew. 23
fax. 59 857 27 18
- 7.7 Wykonawcy pobierający SIWZ ze strony internetowej www.bip.zec.miastko.pl związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do specyfikacji zamieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego.

VIII WADIUM

- 8.1 Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium na cały okres związania ofertą. Wadium na całe zamówienie wynosi **4.000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium nie na cały okres związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania.
- 8.2 Wadium może być wniesione w następujących formach :
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP SA
84 1020 2791 0000 7202 0265 4846

z dopiskiem: **WADIUM – Remont infrastruktury ZEC sp. z o.o. przy ul. Kowalskiej 2**

- 8.4 W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie pieniężnej do oferty należy załączyć kopię przelewu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wnoszenia wadium w formie określonej w punkcie 8.2 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oryginał właściwego dokumentu poręczenia lub gwarancji załączonego do oferty.
- 8.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 8.6 Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.7 Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

IX TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z **upływem terminu składania ofert**.

X MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 10.1 Termin składania ofert upływa **dnia 8 lipca 2020r. godz. 12:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma **data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania**.
- 10.2 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres:

Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.
ul. Kowalska 2
77-200 Miastko

- 10.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 8 lipca 2020 r. o godz.12¹⁵** w siedzibie Zamawiającego, adres jw.
- 10.4 Otwarcie ofert jest **jawne**.
- 10.5 W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę), adres Wykonawcy którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty.
- 10.6 W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający przekaze mu informacje, o których mowa w punkcie 10.5.

XI OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY I KRYTERIA OCENY OFERT.

- 11.1 Cena oferty uwzględniać musi **cenę netto, podatek VAT oraz łączną cenę brutto**.
- 11.2 Cena musi być podana w **złotych polskich słownie**.
- 11.3 Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w pieniądzu (walucie) Rzeczypospolitej Polskiej (PLN).
- 11.4 Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie kryterium:

- cena - 60%

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, zaś oferta z ceną wyższą, liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów cena} = \frac{\text{oferta o najniższej cenie (brutto)}}{\text{cena oferty badanej (brutto)}} \times 100\% \times \text{waga kryterium}$$

- okres gwarancji - 40%

oferta z najdłuższą gwarancją otrzyma maksymalną ilość punktów, zaś oferta z krótszą gwarancją, liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów cena} = \frac{\text{ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{największa ilość gwarancji}} \times 100\% \times \text{waga kryterium}$$

Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy, zostanie odrzucona.

W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 48 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 48 miesięcy.

- 11.5 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która **uzyska największą łączną ilość punktów**.
- 11.6 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 11.7 W toku oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zawiadamiając o tym niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 12.1 O wyborze oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 12.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana **zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy o realizację zamówienia** na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.
- 12.3 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
- 12.4 Zawarcie umowy nastąpi przed upływem terminu związania z ofertą.
- 12.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przez okres ponad 7 dni od uprawomocnienia się rozstrzygnięcia, wówczas Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta otrzymała w kolejności najwyższą ilość punktów.

XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 13.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5,0 %** całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem i powinno obejmować (w przypadku zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna) okres od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia umowy.
- 13.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 13.3 Zabezpieczenie może być wniesione w następującej postaci:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 13.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego podany w punkcie 8.3 SIWZ. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
- 13.5 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczeń lub gwarancji bankowych czy gwarancji ubezpieczeniowych mają one zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego). W razie braku wymienionych zapisów, dokumenty te mają być uzupełnione odpowiednimi umowami Wykonawcy z bankiem, firmą ubezpieczeniową, w których będzie zagwarantowane powyższe prawo Zamawiającego. Oryginały wszystkich dokumentów należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Bez względu na przyczynę unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty

XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

- | | | |
|------|---|------------------|
| 15.1 | Formularz oferty | - załącznik nr 1 |
| 15.2 | Wzór umowy | - załącznik nr 2 |
| 15.3 | Przedmiar robót - Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno - administracyjnego | - załącznik nr 3 |
| 15.4 | Przedmiar robót - Remont pomieszczeń biurowych na piętrze | - załącznik nr 4 |
| 15.5 | Przedmiar robót - Remont pokrycia dachowego na części kotłowni | - załącznik nr 5 |
| 15.6 | Przedmiar robót - Remont pokrycia dachowego na garażach | - załącznik nr 6 |
| 15.7 | Przedmiar robót - Remont ogrodzenia od frontu | - załącznik nr 7 |
| 15.8 | Przedmiar robót - Remont ogrodzenia wokół placu | - załącznik nr 8 |

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....
(miejscowość, data)

tel. fax.

NIP.....

REGON.....

**Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o. o.
ul. Kowalska 2
77-200 Miastko**

**OFERTA
na Remont infrastruktury ZEC sp. z o.o. przy ul. Kowalskiej 2**

**oferujemy i zobowiązujemy się do wykonania zamówienia
zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ:**

1. Za cenę ryczałtową:zł brutto,
(słownie)
w tym podatek VAT% w kwociezł
(słownie:.....)

2. Oferowana cena obejmuje cały zakres rzeczowy określony w SIWZ

3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 30.11.2020r.**

4. Oświadczamy w nawiązaniu do poz. V SIWZ, że posiadamy wiedzę i doświadczenie, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, oraz znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami wynikającymi z treści SIWZ.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

6. Oświadczamy, że na całość wykonanego zamówienia udzielamy miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.

7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokości PLN (słownie: PLN) w postaci

8. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % ceny całkowitej brutto w formie

przed terminem zawarcia umowy.

9. Termin płatności : 30 dni od daty odbioru robót.

10. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego z uwzględnieniem dochowania formalności określonych w Zaproszeniu przed jej zawarciem.

11. Załącznikami do oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

4. Oferta zawiera ponumerowanych stron.

Podpisano

.....
Pieczątko firmowa

.....
Podpis i pieczęć upoważnionych
przedstawicieli/a wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

UMOWA nr
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu 2020r. w Miastku pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej
Sp. z o. o.
reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - mgr inż. Tomasza Zielonkę, mającą swą siedzibę w
Miastku przy ul. Kowalskiej 2, 77-200 Miastko pow. bytowski, zwaną w dalszej części
umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działa:

.....
w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z
dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)
została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz
zamawiającego robót budowlanych polegających na:

Remontie infrastruktury ZEC sp. z o.o. przy ul. Kowalskiej 2

§2.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 obejmuje roboty
remontowo-budowlane polegające na:

- a) dociepleniu elewacji i dachu budynku socjalno - administracyjnego
- b) remoncie pomieszczeń biurowych na piętrze
- c) remoncie pokrycia dachowego na części kotłowni
- d) remoncie pokrycia dachowego na garażach
- e) remoncie ogrodzenia od frontu
- f) remoncie ogrodzenia wokół placu

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, umiejętności i zasoby niezbędne do należytego
wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§3.

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie – po zawarciu umowy i przekazaniu terenu budowy;
- 2) zakończenie:

Do dnia 30 listopada 2020r.

§4.

1. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie z dnia2020 r., o którym mowa w §9 ust. 1 zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia z dochowaniem należytej staranności.
2. Oferta Wykonawcy w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, stanowi integralną część niniejszej umowy.

§5.

Osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego są: Tomasz Zielonka, Józef Hnat.

§6.

Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania robót z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 2) wytworzenia rzeczy będących przedmiotem zamówienia, dostarczenia do miejsca przeznaczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 3) poniesienia kosztów: transportu za/rozładunku, utrzymywania terenu budowy w należytym porządku, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, energii elektrycznej itp;
- 4) uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco spraw związanych z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy;
- 5) przeprowadzenia badań, prób, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu umowy;
- 6) przeprowadzeniem na koszt wykonawcy przeglądów gwarancyjnych w okresie objętym gwarancją.

§7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymywania terenu prac (*brak zabezpieczenia, brak dozoru mienia, nieprzestrzegania przepisów BHP itd.*) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

§8.

Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia wykonawca zakupi we własnym zakresie. Muszą one odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane oraz wymogom określonych w dokumentacji projektowej.

§9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł wraz z podatkiem VAT, słownie:
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z treści złożonej oferty i zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

3. Wielkość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
4. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) 150,00 zł (sto pięćdziesiąt) za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury końcowej należności wynikającej z kar umownych określonych w ust. 2 lub poprzez wystawienie stosownej noty obciążeniowej.

§11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca o fakcie zakończenia robót i osiągnięciu gotowości do ich odbioru zawiadomi Zamawiającego na piśmie, będzie to stanowiło podstawę przystąpienia do czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin przystąpienia do odbioru.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty odbiorowe zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pod rygorem odstąpienia od odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§12.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej.
2. Strony postanawiają, że zrealizowana część zamówienia może podlegać odbiorom częściowym za zgodą Zamawiającego. Dokonany odbiór będzie stanowić podstawę do częściowego fakturowania. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy płatne fakturami częściowymi nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego.

3. Podstawą do wystawiania faktur częściowych są protokoły odbiorów częściowych wykonanych robót, a końcowej protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia założenia faktury wraz z protokołem odbioru.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.

§13.

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego.

§14.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI i XV K.c., Prawo budowlane.

§16.

Załącznikami do umowy są:

- 1) oferta wykonawcy;
- 2) zaproszenie do złożenia oferty.

§17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Załącznik nr 3

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót

Obiekt	Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego
Rodzaj robót	Budowlane
Lokalizacja	Miastko, ul. Kowalska 2, gmina Miastko
Inwestor	Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Kowalska 2, 77-200 Miastko
Biuro kosztorysowe	Pracownia projektowa ARCH-ERS sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7

Sporządził Roman Sobolewski

Miastko, 5.06.2020 r.

Spis treści

1. Przedmiar robót

3

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiórkowe Nr ST: B.01.00.00. Kod CPV: 45111100-9		
1		Roboty rozbiórkowe	kpl	1
1.1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
		26,52	m	26,52
		8,75	m	8,75
		razem	m	35,27
1.2	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		7,0*3	m	21
		razem	m	21
1.3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		pas nadrynnowy		
		26,52*0,4	m2	10,61
		8,75*0,4	m2	3,5
		ogniomury		
		(6,35+17,77+6,35)*0,9	m2	27,42
		16,93*0,9	m2	15,24
		10,58*0,9	m2	9,52
		razem	m2	66,29
1.4	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych		
		dach		
		10,58*10,77	m2	113,95
		8,03*6,16	m2	49,46
		17,59*6,05	m2	106,42
		daszki		
		1,9*1,0*2	m2	3,8
		razem	m2	273,63
1.5	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych		
		dach		
		10,58*10,77	m2	113,95
		8,03*6,16	m2	49,46
		17,59*6,05	m2	106,42
		daszki		
		1,9*1,0*2	m2	3,8
		razem	m2	273,63

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki szlichty cementowej z dachu		
		10,58*10,77	m2	113,95
		8,03*6,16	m2	49,46
		17,59*6,05	m2	106,42
		razem	m2	269,83
1.7	KNR 4-01 0609/03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z żużla paleniskowego grubości do 15cm		
		10,58*10,77	m2	113,95
		8,03*6,16	m2	49,46
		17,59*6,05	m2	106,42
		razem	m2	269,83
1.8	KNR 4-01 0609/04	Rozebranie podsypki izolacyjnej z żużla paleniskowego - za każdy następnny 1cm		
		Krotność: 5		
		10,58*10,77	m2	113,95
		8,03*6,16	m2	49,46
		17,59*6,05	m2	106,42
		razem	m2	269,83
1.9	KNR 4-01 0350/01	Rozebranie kominów wolno stojących		
		(1,02*0,38)*1,0	m3	0,388
		0,91*0,38*1,0	m3	0,346
		razem	m3	0,734
1.10	KNR 4-04 0305/07	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych przy grubości płyt do 10cm		
		daszki przed wejściem 1,00*1,90*0,1*2	m3	0,38
		razem	m3	0,38
1.11	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych		
		1,12*0,48	m2	0,54
		1,01*0,48	m2	0,48
		razem	m2	1,02
1.12	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2		
		brama		
		2,8*3,0	m2	8,4
		razem	m2	8,4

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.13	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		drzwi 1	szt	1
			razem	szt 1
1.14	KNR 4-01 0354/06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1m2		
		okna 2	szt	2
			razem	szt 2
1.15	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		okno 1	szt	1
			razem	szt 1
2		Wywiezienie i utylizacja gruzu		
			kpl	1
2.1	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		poz,1,1, 35,27*0,0055*2*3,14*0,075	m3	0,091
		poz,1,2, 21,00*0,0055*2*3,14*0,06	m3	0,044
		poz,1,3, 66,29*0,0055	m3	0,365
		poz,1,4, 273,63*0,01	m3	2,736
		poz,1,5, 273,63*0,02	m3	5,473
		poz,1,6, 269,83*0,07	m3	18,888
		poz,1,7,+1,8, 269,83*0,2	m3	53,966
		poz,1,9, 0,734	m3	0,734
		poz,1,10, 0,38	m3	0,38
		poz,1,11, 1,02*0,06	m3	0,061
		poz,1,12,-poz,1,15, 1,1	m3	1,1
			razem	m3 83,838

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na 0108/12 każdy następnny 1km ponad 1km Krotność: 5 R=1 M=1 S=1		
		poz,1,1, 35,27*0,0055*2*3,14*0,075	m3	0,091
		poz,1,2, 21,00*0,0055*2*3,14*0,06	m3	0,044
		poz,1,3, 66,29*0,0055	m3	0,365
		poz,1,4, 273,63*0,01	m3	2,736
		poz,1,5, 273,63*0,02	m3	5,473
		poz,1,6, 269,83*0,07	m3	18,888
		poz,1,7,+1,8, 269,83*0,2	m3	53,966
		poz,1,9, 0,734	m3	0,734
		poz,1,10, 0,38	m3	0,38
		poz,1,11, 1,02*0,06	m3	0,061
		poz,1,12,-poz,1,15, 1,1	m3	1,1
			razem m3	83,838
2.3		Utylizacja gruzu- kalkulacja indywidualna		
		poz,1,1, 35,27*0,0055*2*3,14*0,075	m3	0,091
		poz,1,2, 21,00*0,0055*2*3,14*0,06	m3	0,044
		poz,1,3, 66,29*0,0055	m3	0,365
		poz,1,4, 273,63*0,01	m3	2,736
		poz,1,5, 273,63*0,02	m3	5,473
		poz,1,6, 269,83*0,07	m3	18,888
		poz,1,7,+1,8, 269,83*0,2	m3	53,966
		poz,1,9, 0,734	m3	0,734
		poz,1,10, 0,38	m3	0,38
		poz,1,11, 1,02*0,06	m3	0,061
		poz,1,12,-poz,1,15,		

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1,1	m3	1,1
			razem m3	83,838
Stolarka okienna i drzwiowa				
Nr ST: B.02.00.00.				
Kod CPV: 45421000-4				
3		Stolarka drzwiowa	kpl	1
3.1	<i>KNR-W 2-02 1027/02</i>	<i>Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1,5m2, antywłamaniowe, Uw=1,1</i>		
		1,30*2,10	m2	2,73
			razem m2	2,73
3.2	<i>KNNR 2 1106/03</i>	<i>Bramy garażowe podnoszone mechanicznie, ocieplone Uw=1,1, antywłamaniowe</i>		
		2,80*3,00	m2	8,4
			razem m2	8,4
4		Stolarka okienna	kpl	1
4.1	<i>KNR 0-19 1023/11</i>	<i>Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni ponad 2,5m2, szyby bezpieczne obustronnie, ramy antywłamaniowe, Uw=1,1</i>		
		OKNO 06 1,8*2,0	m2	3,6
			razem m2	3,6
4.2	<i>KNR 4-01 0321/02</i>	<i>Obsadzenie podokienników z konglomeratu ponad 1,5m</i>		
		1	szt	1
			razem szt	1
5		Roboty murowe	kpl	1
5.1	<i>KNR 4-01 0304/02</i>	<i>Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej</i>		
		1,8*1,1*0,24	m3	0,475
		1,2*0,9*2*0,24	m3	0,518
			razem m3	0,993
5.2	<i>KNR 4-01 0710/03</i>	<i>Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów</i>		
		1,8*1,1	m2	1,98
		1,2*0,9*2	m2	2,16
			razem m2	4,14

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5.3	KNR 4-01 0726/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m ² ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów		
		1,8*1,1	m2	1,98
		1,2*0,9*2	m2	2,16
		razem	m2	4,14
5.4	KNR-W 2-02 1510/01	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		1,8*1,1	m2	1,98
		1,2*0,9*2	m2	2,16
		razem	m2	4,14
5.5	KNR-W 2-02 0128/01	Kominy w budynkach wolnostojące wieloprzewodowe z cegieł o przekroju 1/2x1/2 cegły		
		(1,02*0,38)*1,0	m3	0,388
		0,91*0,38*1,0	m3	0,346
		razem	m3	0,734
5.6	KNR-W 2-02 0220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm		
		1,22*0,60	m2	0,73
		1,11*0,6	m2	0,67
		razem	m2	1,4
5.7	KNR-W 2-02 1216/03	Montaż daszków o konstrukcji ze stali nierdzewnej z pleksi		
		3	szt	3
		razem	szt	3
Roboty dekarские				
Nr ST: B.08.00.00.				
Kod CPV: 45261210-9				
6		Obróbki z blachy stalowej		0
6.1	KNR-W 2-02 0514/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		parapety 1,90*1,4	m2	2,66
		pas nadrynnowy 26,52*0,4	m2	10,61
		8,75*0,4	m2	3,5
		ogniomury (6,35+17,77+6,35)*0,9	m2	27,42
		16,93*0,9	m2	15,24
		10,58*0,9	m2	9,52
		kominy		

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(1,02+0,38)*2*0,4	m2	1,12
		(0,9+0,38)*2*0,4	m2	1,02
			razem m2	71,09
7		Rynny dachowe i rury spustowe		0
7.1	KNR-W 2-02 0519/04	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,60mm półokrągłe o średnicy 15cm		
		26,52	m	26,52
		8,75	m	8,75
			razem m	35,27
7.2	KNR-W 2-02 0526/03	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm		
		7,0*4	m	28
			razem m	28
7.3	KNR-W 2-02 0406/02	Murlaty z tarcicy nasyconej o przekroju ponad 180cm2		
		17,4*0,14*0,14	m3	0,341
		8,05*0,14*0,14	m3	0,158
			razem m3	0,499
7.4	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną		
		10,58*10,77	m2	113,95
		8,03*6,16	m2	49,46
		17,59*6,05	m2	106,42
			razem m2	269,83
7.5	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji- wyrównanie spadków o gr. do 10 cm, styropian twarde		
		10,58*10,77	m2	113,95
		8,03*6,16	m2	49,46
		17,59*6,05	m2	106,42
			razem m2	269,83
7.6	KNR 0-22 0527/01	Krycie dachów na podłożu betonowym, papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm, styropapa gr. 25 cm		
		10,58*10,77	m2	113,95
		8,03*6,16	m2	49,46
		17,59*6,05	m2	106,42
			razem m2	269,83
8		Montaż drabiny stalowej		0

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8.1	KNR-W 2-02 1213/04	Drabiny stalowe zewnętrzne z kabłąkiem o długości ponad 4m, stal nierdzewna		
		8,00	m	8
			razem m	8
Docieplenie ścian zewnętrznych				
Nr ST: B.03.00.00.				
Kod CPV: 45320000-6				
9		Kominy		
			kpl	1
9.1	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 5 cm, grafitowymi i frezowanymi, kominy, przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		(1,02+0,38)*2*1,0	m2	2,8
		(0,91+0,38)*2*1,0	m2	2,58
			razem m2	5,38
9.2	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		1,0*4*2	m	8
			razem m	8
10		Ściany budynku		
			kpl	1
10.1	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		elewacja- wejście główne		
		26,82*7,21	m2	193,37
		minus		
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-0,5*0,5*3	m2	-0,75
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,0*0,65	m2	-0,65
		-1,2*0,65	m2	-0,78
		-1,17*1,4	m2	-1,64
		-0,55*0,55*2	m2	-0,61
		-1,17*1,4*4	m2	-6,55
		elewacja szczytowa		
		6,65*7,21+10,58*6,69-0,9*2,0	m2	116,93
		elewacja od składu opału		
		26,82*6,69+10,58*6,69+9,05*6,69	m2	310,75
		minus		
		-1,46*1,4	m2	-2,04
		-0,9*2,1	m2	-1,89

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,17*1,4*6	m2	-9,83
		elewacja od strony kotłowni		
		17,23*7,21	m2	124,23
		minus		
		-2,0*1,0	m2	-2
		-1,0*2,1	m2	-2,1
		-1,8*2,0	m2	-3,6
		-3,0*2,8	m2	-8,4
		-1,3*2,1	m2	-2,73
		ościeża		
		(1,2+2,1*2)*0,15	m2	0,81
		(0,5+0,5*2)*3*0,15	m2	0,68
		(1,2+2,1*2)*0,15	m2	0,81
		(1,17+1,4*2)*3*0,15	m2	1,79
		(0,65*2+1,0)*0,15	m2	0,35
		(0,65*2+1,2)*0,15	m2	0,38
		(1,4*2+1,17)*0,15	m2	0,6
		(0,55*2+0,55)*2*0,15	m2	0,5
		(1,4*2+1,17)*4*0,15	m2	2,38
		(1,46+1,4*2)*0,15	m2	0,64
		(0,9+2,1*2)*0,15	m2	0,77
		(1,4*2+1,17)*3*0,15	m2	1,79
		(1,4*2+1,17)*6*0,15	m2	3,57
		(2,0*2+1,0)*0,15	m2	0,75
		(2,1*2+1,0)*0,15	m2	0,78
		(1,8*2+2,0)*0,15	m2	0,84
		(3,0+2,8*2)*0,15	m2	1,29
		(2,1*2+1,3)*0,15	m2	0,83
		razem	m2	706,41

10.2 KNR 0-23 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą
2611/02 poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją

		elewacja- wejście główne		
		26,82*7,21	m2	193,37
		minus		
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-0,5*0,5*3	m2	-0,75
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,0*0,65	m2	-0,65
		-1,2*0,65	m2	-0,78
		-1,17*1,4	m2	-1,64
		-0,55*0,55*2	m2	-0,61
		-1,17*1,4*4	m2	-6,55
		elewacja szczytowa		
		6,65*7,21+10,58*6,69-0,9*2,0	m2	116,93
		elewacja od składu opału		
		26,82*6,69+10,58*6,69+9,05*6,69	m2	310,75
		minus		

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-1,46*1,4	m2	-2,04
		-0,9*2,1	m2	-1,89
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,17*1,4*6	m2	-9,83
		elewacja od strony kotłowni		
		17,23*7,21	m2	124,23
		minus		
		-2,0*1,0	m2	-2
		-1,0*2,1	m2	-2,1
		-1,8*2,0	m2	-3,6
		-3,0*2,8	m2	-8,4
		-1,3*2,1	m2	-2,73
		ościeża		
		(1,2+2,1*2)*0,15	m2	0,81
		(0,5+0,5*2)*3*0,15	m2	0,68
		(1,2+2,1*2)*0,15	m2	0,81
		(1,17+1,4*2)*3*0,15	m2	1,79
		(0,65*2+1,0)*0,15	m2	0,35
		(0,65*2+1,2)*0,15	m2	0,38
		(1,4*2+1,17)*0,15	m2	0,6
		(0,55*2+0,55)*2*0,15	m2	0,5
		(1,4*2+1,17)*4*0,15	m2	2,38
		(1,46+1,4*2)*0,15	m2	0,64
		(0,9+2,1*2)*0,15	m2	0,77
		(1,4*2+1,17)*3*0,15	m2	1,79
		(1,4*2+1,17)*6*0,15	m2	3,57
		(2,0*2+1,0)*0,15	m2	0,75
		(2,1*2+1,0)*0,15	m2	0,78
		(1,8*2+2,0)*0,15	m2	0,84
		(3,0+2,8*2)*0,15	m2	1,29
		(2,1*2+1,3)*0,15	m2	0,83
		razem	m2	706,41

10.3 KNR 0-23 Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej
2611/04

		elewacja- wejście główne		
		26,82*7,21	m2	193,37
		minus		
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-0,5*0,5*3	m2	-0,75
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,0*0,65	m2	-0,65
		-1,2*0,65	m2	-0,78
		-1,17*1,4	m2	-1,64
		-0,55*0,55*2	m2	-0,61
		-1,17*1,4*4	m2	-6,55
		elewacja szczytowa		
		6,65*7,21+10,58*6,69-0,9*2,0	m2	116,93
		elewacja od składu opału		

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		26,82*6,69+10,58*6,69+9,05*6,69	m2	310,75
		minus		
		-1,46*1,4	m2	-2,04
		-0,9*2,1	m2	-1,89
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,17*1,4*6	m2	-9,83
		elewacja od strony kotłowni		
		17,23*7,21	m2	124,23
		minus		
		-2,0*1,0	m2	-2
		-1,0*2,1	m2	-2,1
		-1,8*2,0	m2	-3,6
		-3,0*2,8	m2	-8,4
		-1,3*2,1	m2	-2,73
		ościeża		
		(1,2+2,1*2)*0,15	m2	0,81
		(0,5+0,5*2)*3*0,15	m2	0,68
		(1,2+2,1*2)*0,15	m2	0,81
		(1,17+1,4*2)*3*0,15	m2	1,79
		(0,65*2+1,0)*0,15	m2	0,35
		(0,65*2+1,2)*0,15	m2	0,38
		(1,4*2+1,17)*0,15	m2	0,6
		(0,55*2+0,55)*2*0,15	m2	0,5
		(1,4*2+1,17)*4*0,15	m2	2,38
		(1,46+1,4*2)*0,15	m2	0,64
		(0,9+2,1*2)*0,15	m2	0,77
		(1,4*2+1,17)*3*0,15	m2	1,79
		(1,4*2+1,17)*6*0,15	m2	3,57
		(2,0*2+1,0)*0,15	m2	0,75
		(2,1*2+1,0)*0,15	m2	0,78
		(1,8*2+2,0)*0,15	m2	0,84
		(3,0+2,8*2)*0,15	m2	1,29
		(2,1*2+1,3)*0,15	m2	0,83
		razem	m2	706,41
10.4	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu w płytami styropianowymi gr. 15		
	2614/01	cm, grafitowymi, frezowanymi, $\lambda = 0,031$ przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		elewacja- wejście główne		
		26,82*7,21	m2	193,37
		minus		
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-0,5*0,5*3	m2	-0,75
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,0*0,65	m2	-0,65
		-1,2*0,65	m2	-0,78
		-1,17*1,4	m2	-1,64
		-0,55*0,55*2	m2	-0,61

Przedmiar robót**Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego**

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-1,17*1,4*4	m2	-6,55
		elewacja szczytowa		
		6,65*7,21+10,58*6,69-0,9*2,0	m2	116,93
		elewacja od składu opału		
		26,82*6,69+10,58*6,69+9,05*6,69	m2	310,75
		minus		
		-1,46*1,4	m2	-2,04
		-0,9*2,1	m2	-1,89
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,17*1,4*6	m2	-9,83
		elewacja od strony kotłowni		
		17,23*7,21	m2	124,23
		minus		
		-2,0*1,0	m2	-2
		-1,0*2,1	m2	-2,1
		-1,8*2,0	m2	-3,6
		-3,0*2,8	m2	-8,4
		-1,3*2,1	m2	-2,73
		razem	m2	686,85

10.5 KNR 0-23 *Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z gazobetonu płytami 2614/07 styropianowymi gr. 5 cm, grafitowymi i frezowanymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki*

		ościeża		
		(1,2+2,1*2)*0,3	m2	1,62
		(0,5+0,5*2)*3*0,3	m2	1,35
		(1,2+2,1*2)*0,3	m2	1,62
		(1,17+1,4*2)*3*0,3	m2	3,57
		(0,65*2+1,0)*0,3	m2	0,69
		(0,65*2+1,2)*0,3	m2	0,75
		(1,4*2+1,17)*0,3	m2	1,19
		(0,55*2+0,55)*2*0,3	m2	0,99
		(1,4*2+1,17)*4*0,3	m2	4,76
		(1,46+1,4*2)*0,3	m2	1,28
		(0,9+2,1*2)*0,3	m2	1,53
		(1,4*2+1,17)*3*0,3	m2	3,57
		(1,4*2+1,17)*6*0,3	m2	7,15
		(2,0*2+1,0)*0,3	m2	1,5
		(2,1*2+1,0)*0,3	m2	1,56
		(1,8*2+2,0)*0,3	m2	1,68
		(3,0+2,8*2)*0,3	m2	2,58
		(2,1*2+1,3)*0,3	m2	1,65
		razem	m2	39,04

10.6 KNR 0-23 *Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu 2614/10 ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki*

ościeża

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(1,2+2,1*2)	m	5,4
		(0,5+0,5*2)*3	m	4,5
		(1,2+2,1*2)	m	5,4
		(1,17+1,4*2)*3	m	11,91
		(0,65*2+1,0)	m	2,3
		(0,65*2+1,2)	m	2,5
		(1,4*2+1,17)	m	3,97
		(0,55*2+0,55)*2	m	3,3
		(1,4*2+1,17)*4	m	15,88
		(1,46+1,4*2)	m	4,26
		(0,9+2,1*2)	m	5,1
		(1,4*2+1,17)*3	m	11,91
		(1,4*2+1,17)*6	m	23,82
		(2,0*2+1,0)	m	5
		(2,1*2+1,0)	m	5,2
		(1,8*2+2,0)	m	5,6
		(3,0+2,8*2)	m	8,6
		(2,1*2+1,3)	m	5,5
		budynek		
		7,22*8	m	57,76
			razem m	187,91
10.7	KNR 0-23 2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki		
		6,65+26,82+17,23+9,05+10,58+17,77	m	88,1
			razem m	88,1
10.8	KNR-W 2-02 1510/10	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków nakrapianych bez gruntowania, R,M=1,15		
		elewacja- wejście główne		
		26,82*7,21	m2	193,37
		minus		
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-0,5*0,5*3	m2	-0,75
		-1,2*2,1	m2	-2,52
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,0*0,65	m2	-0,65
		-1,2*0,65	m2	-0,78
		-1,17*1,4	m2	-1,64
		-0,55*0,55*2	m2	-0,61
		-1,17*1,4*4	m2	-6,55
		elewacja szczytowa		
		6,65*7,21+10,58*6,69-0,9*2,0	m2	116,93
		elewacja od składu opału		
		26,82*6,69+10,58*6,69+9,05*6,69	m2	310,75
		minus		
		-1,46*1,4	m2	-2,04
		-0,9*2,1	m2	-1,89

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		-1,17*1,4*3	m2	-4,91
		-1,17*1,4*6	m2	-9,83
		elewacja od strony kotłowni		
		17,23*7,21	m2	124,23
		minus		
		-2,0*1,0	m2	-2
		-1,0*2,1	m2	-2,1
		-1,8*2,0	m2	-3,6
		-3,0*2,8	m2	-8,4
		-1,3*2,1	m2	-2,73
		ościeża		
		(1,2+2,1*2)*0,3	m2	1,62
		(0,5+0,5*2)*3*0,3	m2	1,35
		(1,2+2,1*2)*0,3	m2	1,62
		(1,17+1,4*2)*3*0,3	m2	3,57
		(0,65*2+1,0)*0,3	m2	0,69
		(0,65*2+1,2)*0,3	m2	0,75
		(1,4*2+1,17)*0,3	m2	1,19
		(0,55*2+0,55)*2*0,3	m2	0,99
		(1,4*2+1,17)*4*0,3	m2	4,76
		(1,46+1,4*2)*0,3	m2	1,28
		(0,9+2,1*2)*0,3	m2	1,53
		(1,4*2+1,17)*3*0,3	m2	3,57
		(1,4*2+1,17)*6*0,3	m2	7,15
		(2,0*2+1,0)*0,3	m2	1,5
		(2,1*2+1,0)*0,3	m2	1,56
		(1,8*2+2,0)*0,3	m2	1,68
		(3,0+2,8*2)*0,3	m2	2,58
		(2,1*2+1,3)*0,3	m2	1,65
		kominy		
		(1,02+0,38)*2*1,0	m2	2,8
		(0,91+0,38)*2*1,0	m2	2,58
		razem	m2	731,27
10.9	KNR-W 2-02 1603/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m		
		elewacja- wejście główne		
		26,82*7,21	m2	193,37
		elewacja szczytowa		
		6,65*7,21+10,58*6,69-0,9*2,0	m2	116,93
		elewacja od składu opału		
		26,82*6,69+10,58*6,69+9,05*6,69	m2	310,75
		elewacja od strony kotłowni		
		17,23*7,21	m2	124,23
		razem	m2	745,28
11		Schody zewnętrzne i podjazd		
			kpl	1

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11.1	KNR 2-01 0310/01	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii I-II ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład		
		1,58*3,88*0,4	m3	2,452
			razem m3	2,452
11.2	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm		
		2,07*1,13*0,2	m3	0,468
			razem m3	0,468
11.3	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		poz,11,2, 0,468	m3	0,468
			razem m3	0,468
11.4	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II		
		poz,11,1, 2,452	m3	2,452
			razem m3	2,452
11.5	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu		
		1,58*3,88*0,4	m3	2,452
			razem m3	2,452
11.6	KNNR 2 1807/01	Posadzki pełne o grubości 3cm z elementów prostokątnych z granitu płomieniowany		
		1,58*1,96	m2	3,1
		2,07*1,13	m2	2,34
		1,58*3,88	m2	6,13
		(1,58*2+1,96)*0,11	m2	0,56
		(1,13*2+2,07)*0,11	m2	0,48
		(1,58+3,88)*0,11	m2	0,6
			razem m2	13,21
11.7	KNNR 2 1807/05	Posadzki pełne o grubości do 3cm - cokoliki wysokości do 20cm		
		krawężnik na podjeździe		
		1,58+3,88	m	5,46
		cokoliki		
		3,88-1,2	m	2,68
		1,96-1,2	m	0,76
		1,7-0,9	m	0,8
			razem m	9,7

Przedmiar robót

Docieplenie elewacji i dachu budynku socjalno- administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12		Instalacja odgromowa		
			kpl	1
12.1		<i>Demontaż i ponowny montaż nowej instalacji odgromowej na ścianach i na dachu wraz z jej końcowym badaniem, pręty instalacji średnicy 8 mm.</i>		
	1		kpl	1
			razem kpl	1

Wartość kosztorysowa

Załącznik nr 4

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót

Obiekt	Remont pomieszczeń biurowych na piętrze
Rodzaj robót	Budowlane
Lokalizacja	Miastko, ul. Kowalska 2, gmina Miastko
Inwestor	Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Kowalska 2, 77-200 Miastko
Biuro kosztorysowe	Pracownia projektowa ARCH-ERS sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7

Przedmiar

Remont pomieszczeń biurowych na piętrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiórkowe Nr ST: B.01.00.00. Kod CPV: 45111100-9		
1		Roboty rozbiórkowe	kpl	1
1.1	KNR 4-04 0901/05	Rynny drewniane do gruzu - wykonanie rynny		
		10	m	10
			razem m	10
1.2	KNR 4-04 0901/06	Rynny drewniane do gruzu - ustawienie rynny		
		10	m	10
			razem m	10
1.3	KNR 4-04 0901/07	Rynny drewniane do gruzu - rozebranie rynny		
		10	m	10
			razem m	10
1.4	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z paneli podłogowych, analogia		
		piętro		
		pom, nr 4	m2	15,89
		15,89		
		pom, nr 5	m2	11,92
		11,92		
		pom, nr 6	m2	10,83
		10,83		
		pom, nr 7	m2	16,36
		16,36		
			razem m2	55
1.5	KNR-W 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej		
		piętro		
		pom, nr 4	m2	15,89
		15,89		
		pom, nr 5	m2	11,92
		11,92		
		pom, nr 6	m2	10,83
		10,83		
		pom, nr 7	m2	16,36
		16,36		
		pom, nr 8	m2	14,75
		14,75		
			razem m2	69,75
1.6	KNR 4-01 0609/03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z żużla paleniskowego grubości do 15cm		
		piętro		
		pom, nr 4	m2	15,89
		15,89		
		pom, nr 5	m2	11,92
		11,92		
		pom, nr 6	m2	10,83
		10,83		
		pom, nr 7	m2	16,36
		16,36		
		pom, nr 8	m2	14,75
		14,75		
			razem m2	69,75
1.7	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		piętro		
		6	szt	6
			razem szt	6

Przedmiar

Remont pomieszczeń biurowych na piętrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.8	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko		
		piętra 1,20*13	m	15,6
			razem m	15,6
1.9	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
		40	m2	40
			razem m2	40
1.10	KNR 4-01 0701/08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej		
		20	m2	20
			razem m2	20
1.11	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		
		piętro pom, nr 8 14,75	m2	14,75
			razem m2	14,75
1.12	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych		
		20	szt	20
			razem szt	20
1.13	KNR 4-03 1116/03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego		
		50	m	50
			razem m	50
1.14	KNR 4-03 1120/02	Demontaż puszek okrągłych z 3 wylotami z tworzyw sztucznych i metalowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2,5mm2		
		35	szt	35
			razem szt	35
1.15	KNR 4-03 1122/01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych o natężeniu prądu do 63A		
		15	szt	15
			razem szt	15
1.16	KNR 4-03 1125/01	Demontaż łączników o natężeniu prądu do 25A w obudowie z tworzywa sztucznego z 2 przyłączonymi przewodami		
		10	szt	10
			razem szt	10
1.17	KNR 4-03 1134/01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym		
		12	szt	12
			razem szt	12
2		Wywiezienie i utylizacja gruzu	kpl	1
2.1	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		poz,1,4, 55*0,01	m3	0,55
		poz,1,5, 69,75*0,07	m3	4,883
		poz,1,6, 69,75*0,15	m3	10,463
		poz,1,9, 40*0,02	m3	0,8
		poz,1,10, 20*0,02	m3	0,4
		poz,1,11,		

Przedmiar

Remont pomieszczeń biurowych na piętrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		14,75*0,02	m3	0,295
			razem	m3 17,391
2.2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
	0108/12	Krotność: 5 R=1 M=1 S=1		
		poz,1,4, 55*0,01	m3	0,55
		poz,1,5, 69,75*0,07	m3	4,883
		poz,1,6, 69,75*0,15	m3	10,463
		poz,1,9, 40*0,02	m3	0,8
		poz,1,10, 20*0,02	m3	0,4
		poz,1,11, 14,75*0,02	m3	0,295
			razem	m3 17,391
2.3		Utylizacja gruzu- kalkulacja indywidualna		
		poz,1,1, 14,6*0,005	m3	0,073
		poz,1,2, 55,68*0,06	m3	3,341
		poz,1,3, 41,08*0,02	m3	0,822
		poz,1,8, 2,1*0,14	m3	0,294
		poz,1,9, 0,49*0,14	m3	0,069
		poz,1,10 0,5	m3	0,5
		poz,1,12, 1,32	m3	1,32
		poz,1,14, 40*0,03	m3	1,2
		poz,1,15, 20*0,03	m3	0,6
			razem	m3 8,219
		Roboty wykończeniowe		
		Nr ST: B.02.00.00		
		Kod CPV: 45400000-1		
3		Tynki wewnętrzne	kpl	1
3.1	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym		
	0711/03	miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu		
		40	m2	40
			razem	m2 40
3.2	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym		
	0711/15	miejscu do 5m2 na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych		
		20	m2	20
			razem	m2 20
4		Sufity podwieszane	kpl	1
4.1	KNR-W	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr.12,5 mm na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud		
	2-02	pojedynczym mocowanym do podłoża		
	2005/02	piętro		
		pom.1 13,51	m2	13,51
		pom.2 3,70	m2	3,7
		pom.3 3,19	m2	3,19
		pom.4 15,89	m2	15,89
		pom.5 11,92	m2	11,92
		pom.6 10,83	m2	10,83
		pom.7 16,36	m2	16,36
		pom.8 14,75	m2	14,75
			razem	m2 90,15

Przedmiar

Remont pomieszczeń biurowych na piętrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5		Gładzie gipsowe	kpl	1
5.1	<i>NNRNKB</i> 7 1134/02	<i>Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych</i>		
		piętro		
		pom. nr 1 (5,53+2,47)*2*5,88	m2	94,08
		pom. nr 4 (4,14+3,84)*2*2,81	m2	44,85
		pom. nr 5 (4,14+2,88)*2*2,81	m2	39,45
		pom. nr 6 (5,53+1,98)*2*2,81	m2	42,21
		pom. nr 7 (5,53+2,96)*2*2,81	m2	47,71
		pom. nr 8 (1,28+9,43)*2*2,81	m2	60,19
		pom. nr 2 (1,23+3,01)*2*0,76	m2	6,44
		pom. nr 1 (1,01+3,01)*2*0,76	m2	6,11
		razem	m2	341,04
5.2	<i>NNRNKB</i> 7 1134/01	<i>Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych</i>		
		piętro		
		pom.1 13,51	m2	13,51
		pom.2 3,70	m2	3,7
		pom.3 3,19	m2	3,19
		pom.4 15,89	m2	15,89
		pom.5 11,92	m2	11,92
		pom.6 10,83	m2	10,83
		pom.7 16,36	m2	16,36
		pom.8 14,75	m2	14,75
		razem	m2	90,15
5.3	<i>KNR-W</i> 2-02 0830/04	<i>Gładz gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych</i>		
		piętro		
		pom. nr 1 (5,53+2,47)*2*5,88	m2	94,08
		pom. nr 4 (4,14+3,84)*2*2,81	m2	44,85
		pom. nr 5 (4,14+2,88)*2*2,81	m2	39,45
		pom. nr 6 (5,53+1,98)*2*2,81	m2	42,21
		pom. nr 7 (5,53+2,96)*2*2,81	m2	47,71
		pom. nr 8 (1,28+9,43)*2*2,81+2,5*2,81*2	m2	74,24
		pom. nr 2 (1,23+3,01)*2*0,76	m2	6,44
		pom. nr 3 (1,01+3,01)*2*0,76	m2	6,11
		razem	m2	355,09
5.4	<i>KNR-W</i> 2-02 0830/01	<i>Gładz gipsowa jednowarstwowa na stropach z płyt gipsowych</i>		
		piętro		
		pom.1 13,51	m2	13,51
		pom.2 3,70	m2	3,7
		pom.3 3,19	m2	3,19
		pom.4 15,89	m2	15,89
		pom.5 11,92	m2	11,92
		pom.6 10,83	m2	10,83
		pom.7 16,36	m2	16,36
		pom.8 14,75	m2	14,75
		razem	m2	90,15
6		Okładziny gramplast	kpl	1
6.1	<i>KNR-W</i> 2-02 0846/01	<i>Wyprawa tynkarska mozaikowa z masy GRAMAPLAST grubości 1,5-3,0mm na ścianach, wykonywana mechanicznie</i>		

Przedmiar

Remont pomieszczeń biurowych na piętrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		piętro pom, nr 8 (2,47+2,5+9,43+1,28+6,96)*1,6	m2	36,22
		pom, nr 1 7,74*2*1,6	m2	24,77
		2,47*1,6*2	m2	7,9
		(1,5+2,47+2,73)*1,6	m2	10,72
			razem	m2 79,61
7		Posadzki	kpl	1
7.1	KNR-W 2-02 0606/01	<i>Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej</i> Kod CPV: 45320000-6 R=1 M=1 S=1		
		piętro pom, nr 4 15,89	m2	15,89
		pom, nr 5 11,92	m2	11,92
		pom, nr 6 10,83	m2	10,83
		pom, nr 7 16,36	m2	16,36
		pom, nr 8 14,75	m2	14,75
			razem	m2 69,75
7.2	KNR-W 2-02 0608/03	<i>Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych gr. 5 cm EPS 100 ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji</i>		
		piętro pom, nr 4 15,89	m2	15,89
		pom, nr 5 11,92	m2	11,92
		pom, nr 6 10,83	m2	10,83
		pom, nr 7 16,36	m2	16,36
		pom, nr 8 14,75	m2	14,75
			razem	m2 69,75
7.3	KNR-W 2-02 1116/07	<i>Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową</i>		
		piętro pom, nr 4 15,89	m2	15,89
		pom, nr 5 11,92	m2	11,92
		pom, nr 6 10,83	m2	10,83
		pom, nr 7 16,36	m2	16,36
		pom, nr 8 14,75	m2	14,75
			razem	m2 69,75
7.4	KNR-W 2-02 1104/01	<i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro</i>		
		piętro pom, nr 4 15,89	m2	15,89
		pom, nr 5 11,92	m2	11,92
		pom, nr 6 10,83	m2	10,83
		pom, nr 7 16,36	m2	16,36
		pom, nr 8 14,75	m2	14,75
			razem	m2 69,75
7.5	KNR-W 2-02 1104/03	<i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm</i> Krotkość: 3		
		piętro pom, nr 4 15,89	m2	15,89
		pom, nr 5 11,92	m2	11,92
		pom, nr 6 10,83	m2	10,83
		pom, nr 7 16,36	m2	16,36
		pom, nr 8 14,75	m2	14,75
			razem	m2 69,75

Przedmiar

Remont pomieszczeń biurowych na piętrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		piętro		
		pom, nr 4	m2	15,89
		15,89		
		pom, nr 5	m2	11,92
		11,92		
		pom, nr 6	m2	10,83
		10,83		
		pom, nr 7	m2	16,36
		16,36		
		pom, nr 8	m2	14,75
		14,75		
		razem	m2	69,75
7.6	KNR-W 2-02 1111/07	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną wraz z cokolikami, płytki antypoślizgowe, gat. I Kod CPV: 45431100-8		
		pom, nr 8	m2	14,75
		14,75		
		pom, nr 1	m2	3,06
		0,17*1,2*15	m2	6,83
		6,83	m2	6,8
		6,8		
		razem	m2	31,44
7.7	KNR-W 2-02 1115/02	Cokoliki z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej		
		piętro		
		pom, nr 8	m	25,14
		9,43*2+1,28+2,5*2		
		pom, nr 1	m	32
		(5,53+2,47)*2*2		
		razem	m	57,14
7.8	KNR 2-02u2 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych AC 5 Kod CPV: 45431100-8		
		piętro		
		pom.4 15,89	m2	15,89
		pom.5 11,92	m2	11,92
		pom.6 10,83	m2	10,83
		pom.7 16,36	m2	16,36
		razem	m2	55
8		Stolarka drzwiowa	kpl	1
8.1	KNR-W 2-02 1027/01	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicami regulowanymi, analogia (trzy szt. inwestora)		
		piętro		
		1,0*2,1*6	m2	13
		razem	m2	13
9		Roboty malarskie	kpl	1
9.1	KNR-W 2-02 1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
		1, ściany		
		piętro		
		pom, nr 1	m2	94,08
		(5,53+2,47)*2*5,88		
		pom, nr 4	m2	44,85
		(4,14+3,84)*2*2,81		
		pom, nr 5	m2	39,45
		(4,14+2,88)*2*2,81		
		pom, nr 6	m2	42,21
		(5,53+1,98)*2*2,81		
		pom, nr 7	m2	47,71
		(5,53+2,96)*2*2,81		
		pom, nr 8	m2	60,19
		(1,28+9,43)*2*2,81		
		pom, nr 2	m2	6,44
		(1,23+3,01)*2*0,76		
		pom, nr 1	m2	6,11
		(1,01+3,01)*2*0,76		
		2, sufity		

Remont pomieszczeń biurowych na piętrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		piętro		
		pom.1 13,51	m2	13,51
		pom.2 3,70	m2	3,7
		pom.3 3,19	m2	3,19
		pom.4 15,89	m2	15,89
		pom.5 11,92	m2	11,92
		pom.6 10,83	m2	10,83
		pom.7 16,36	m2	16,36
		pom.8 14,75	m2	14,75
		minus gramplast -79,61	m2	-79,61
			razem m2	351,58
9.2	KNR-W 2-02 1510/04	Malowanie powierzchni wewnętrznych podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie		
		1, ściany		
		piętro		
		pom, nr 1 (5,53+2,47)*2*5,88	m2	94,08
		pom, nr 4 (4,14+3,84)*2*2,81	m2	44,85
		pom, nr 5 (4,14+2,88)*2*2,81	m2	39,45
		pom, nr 6 (5,53+1,98)*2*2,81	m2	42,21
		pom, nr 7 (5,53+2,96)*2*2,81	m2	47,71
		pom, nr 8 (1,28+9,43)*2*2,81	m2	60,19
		pom, nr 2 (1,23+3,01)*2*0,76	m2	6,44
		pom, nr 1 (1,01+3,01)*2*0,76	m2	6,11
		2, sufity		
		piętro		
		pom.1 13,51	m2	13,51
		pom.2 3,70	m2	3,7
		pom.3 3,19	m2	3,19
		pom.4 15,89	m2	15,89
		pom.5 11,92	m2	11,92
		pom.6 10,83	m2	10,83
		pom.7 16,36	m2	16,36
		pom.8 14,75	m2	14,75
		minus gramplast -79,61	m2	-79,61
			razem m2	351,58
9.3	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią		
		piętro		
		pom.1 13,51	m2	13,51
		pom.2 3,70	m2	3,7
		pom.3 3,19	m2	3,19
		pom.4 15,89	m2	15,89
		pom.5 11,92	m2	11,92
		pom.6 10,83	m2	10,83
		pom.7 16,36	m2	16,36
		pom.8 14,75	m2	14,75
			razem m2	90,15
10		Balustrada ze stali nierdzewnej	kpl	1
10.1	KNR-W 2-02 1207/01	Balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzków śrubami lub spawane		
		1,2+5,0	m	6,2
			razem m	6,2
11		Parapety wewnętrzne	kpl	1
11.1	KNR-W 2-02 0135/02	Osadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1m, granit gr. 3 cm		
		11	szt	11
			razem szt	11

Przedmiar

Remont pomieszczeń biurowych na piętrze

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11.2	KNR-W 2-02 0135/01	Osadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1m, granit gr. 3 cm		
		2	szt	2
			razem szt	2

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

Załącznik nr 5

Przedmiar robót

Obiekt	Remont pokrycia dachowego na części kotłowni
Rodzaj robót	Budowlane
Lokalizacja	Miastko, ul. Kowalska 2, gmina Miastko
Inwestor	Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Kowalska 2, 77-200 Miastko
Biuro kosztorysowe	Pracownia projektowa ARCH-ERS sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7

Sporządził Roman Sobolewski

Miastko, 10.01.2020 r.

Spis treści

1. Przedmiar robót

3

Przedmiar robót

Remont pokrycia dachowego na części kotłowni

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiórkowe Nr ST: B.01.00.00. Kod CPV: 45111100-9		
1		Roboty rozbiórkowe	kpl	1
1.1	KNR 4-01 0535/08	<i>Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku</i>		
		ogniomury 6,0*0,5*2	m2	6
			razem m2	6
2		Pokrycie dachu	kpl	1
2.1	KNR 0-22 0528/01	<i>Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną</i>		
		160	m2	160
			razem m2	160
2.2	KNR 0-22 0528/02	<i>Krycie starych dachów papą termozgrzewalną</i>		
		160	m2	160
			razem m2	160
2.3	KNR-W 2-02 0514/02	<i>Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm</i>		
		ogniomury 6,0*0,5*2	m2	6
			razem m2	6

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Załącznik nr 6

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót

Obiekt	Remont pokrycia dachowego na garażach
Rodzaj robót	Budowlane
Lokalizacja	Miastko, ul. Kowalska 2, gmina Miastko
Inwestor	Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Kowalska 2, 77-200 Miastko
Biuro kosztorysowe	Pracownia projektowa ARCH-ERS sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7

Sporządził Roman Sobolewski

Miastko, 10.01.2020 r.

Spis treści

1. Przedmiar robót

3

Przedmiar robót

Remont pokrycia dachowego na garażach

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiórkowe Nr ST: B.01.00.00. Kod CPV: 45111100-9		
1		Roboty rozbiórkowe	kpl	1
1.1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		ogniomury 6,4*0,5*2	m2	6,4
			razem m2	6,4
2		Pokrycie dachu	kpl	1
2.1	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną		
		175	m2	175
			razem m2	175
2.2	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną		
		175	m2	175
			razem m2	175
2.3	KNR-W 2-02 0514/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		ogniomury 6,4*0,5*2	m2	6,4
			razem m2	6,4

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Załącznik nr 7

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót

Obiekt	Remont ogrodzenia od frontu
Rodzaj robót	Budowlane
Lokalizacja	Miastko, ul. Kowalska 2, gmina Miastko
Inwestor	Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Kowalska 2, 77-200 Miastko
Biuro kosztorysowe	Pracownia projektowa ARCH-ERS sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7

Sporządził Roman Sobolewski

Miastko, 30.06.2020 r.

Spis treści

1. Przedmiar robót

3

Przedmiar robót

Remont ogrodzenia od frontu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1		Roboty rozbiórkowe		
			kpl	1
1.1	KNR 2-25 0309/02	Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych		
		81,0*1,8	m2	145,8
			razem m2	145,8
1.2	KNR 2-25 0312/03	Rozebranie bramy z siatki na ramach z kształtowników stalowych ze słupkami z rur lub kształtowników stalowych, brama + furtka		
		6,00*2,00	m2	12
			razem m2	12
2		Montaż ogrodzenia		
			kpl	1
2.1	KNR-W 2-02 1808/01	Wrota rozsuwane, zasilane elektrycznie z pilotem, konstrukcja z aluminium, osadzone w gniazdach betonowych wraz z furtką o konstrukcji jak wyżej. Szerokość bramy wraz z furtką 7,50 m, wysokość bramy 1,80m		
		1	kpl	1
			razem kpl	1
2.2	KNNR 2 1602/02	Ogrodzenie z paneli ocynkowanych, lakierowanych proszkowo, o wysokości paneli 1,50 m wraz ze słupkami z kształtownika stalowego 60x40x2 mm, ocynkowanych i lakierowanych proszkowo wraz z cokołem prefabrykowanym betonowym o wys. 0,30 m, słupki osadzone w stopie betonowej w gruncie		
		81,0	m	81
			razem m	81
3		Zasilanie elektryczne		
			kpl	1
3.1	KNNR 5 0701/01	Ręczne kopanie rowów dla kabli w gruncie kategorii I-II		
		15,0*0,8*0,8	m3	9,6
			razem m3	9,6
3.2	KNNR 5 0707/02	Ręczne układanie kabli o masie do 1,0kg/m w rowach kablowych z przykryciem folią kalandrowaną		
		15,0	m	15
			razem m	15
3.3	KNNR 5 0702/01	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kategorii I-II		
		15,0*0,8*0,8	m3	9,6
			razem m3	9,6
3.4	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej o masie do 10kg		
		1	szt	1
			razem szt	1

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Załącznik nr 8

Cena kosztorysowa

Słownie:

Przedmiar robót

Obiekt	Remont ogrodzenia wokół placu
Rodzaj robót	Budowlane
Lokalizacja	Miastko, ul. Kowalska 2, gmina Miastko
Inwestor	Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Kowalska 2, 77-200 Miastko
Biuro kosztorysowe	Pracownia projektowa ARCH-ERS sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7

Sporządził Roman Sobolewski

Miastko, 30.06.2020 r.

Spis treści

1. Przedmiar robót

3

Przedmiar robót

Remont ogrodzenia wokół placu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1		Roboty rozbiórkowe		
			kpl	1
1.1	<i>KNR 2-25 0309/02</i>	<i>Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych, bez demontażu słupków</i>		
		262,00*1,8	m2	471,6
			razem m2	471,6
2		Montaż ogrodzenia		
			kpl	1
2.1	<i>KNR-W 2-25 0307/01</i>	<i>Budowa ogrodzenia z siatki ocynkowanej powlekanej gr. 3,6 mm o wysokości 1,80 m na słupkach metalowych ocynkowanych</i>		
		262,00*1,8	m2	471,6
			razem m2	471,6
2.2		Czyszczenie i dwukrotne malowanie istniejących słupków metalowych		
			m2	471,6

