

Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
77-200 Miastko, ul. Kowalska 2  
tel. 59 857 21 86, fax 59 857 27 18  
Regon 221587920 NIP 842-176-93-28  
KRS: 0000 420981

ZAMAWIAJĄCY :

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ sp. z o.o.**  
**77-200 MIASTKO UL.KOWALSKA 2**  
tel. 59/8572186  
fax. 59/8572718

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

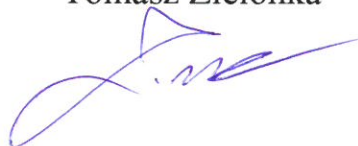
na: **Remont infrastruktury ZEC sp. z o.o.**

w trybie przetargu nieograniczonego.

W postępowaniu mają zastosowania przepisy ustawy z dn. 24 października 2019 r. -  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2019r. poz. 2019).

ZATWIERDZAM

Prezes Zarządu  
Tomasz Zielonka



Czerwiec 2021

2021.10.27 10:00:00  
Zamawiający: Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
Adres: 77-200 Miastko, ul. Kowalska 2  
Tel: 59 857 21 86  
Fax: 59 857 27 18  
www.bip.zec.miastko.pl

## I ZAMAWIAJĄCY

Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.  
77-200 Miastko ul. Kowalska 2  
tel. 59 8572186  
fax. 59 8572718  
www.bip.zec.miastko.pl

## II TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

W postępowaniu mają zastosowania przepisy ustawy z dn. 24 października 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2019r. poz. 2019).

## III PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest:

- a) naprawa elewacji i malowanie pokrycia dachu budynku kotłowni
- b) naprawa elewacji bunkra składu opału

3.2. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp do wysokości 20% zamówienia podstawowego.

3.3. Przedmiot zamówienia został określony szczegółowo w Załącznikach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

3.4. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu oferty zakresu zamówienia, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

3.5 Warunki płatności

Należność za wykonane roboty regulowana będzie w terminie 30 dni od dnia odbioru i wystawienia faktury.

## IV TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **30 października 2021r.**

## V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki wykonawca spełnił.

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawców, którzy w ciągu 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali na rzecz Zamawiającego zleconego zamówienia lub wykonali go z nienależytą starannością.

## **VI WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 1 do specyfikacji;
- 2) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów;
- 4) Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Sprzedawcę za zgodność z oryginałem, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert. Zapis ten obejmuje również członków Zarządu osoby prywatnej.
- 8) Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wraz z dowodem opłacenia składki wynikającej z umowy ubezpieczenia.

## **VI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ OŚWIADCZEŃ, DOKUMENTÓW ZAŁĄCZONYCH DO OFERTY**

- 6.1 Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ustawie.
- 6.2 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 6.3 Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim.
- 6.4 Oferta oraz wszystkie wypełnione załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy, muszą być **podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy**, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną we właściwym rejestrze lub w innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
- 6.5 Wymagane dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6.6 W przypadku załączenia do oferty wymaganych dokumentów sporządzonych w innym języku Wykonawca zobowiązany jest załączyć **tekst przetłumaczony na język polski**.
- 6.7 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 6.8 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6.9 W przypadku przysłania oferty drogą pocztową za termin złożenia oferty przyjmuje się **termin, w którym oferta (przesyłka) znalazła się w siedzibie zakładu**.
- 6.10 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie /opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie 10.2 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**Oferta na  
Remont infrastruktury ZEC sp. z o.o.  
Nie otwierać przed dniem 9 lipca 2021r. godz. 10:15**

Złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. bez poświadczenia przez Wykonawcę podpisu lub kopii za zgodność z oryginałem) spowoduje konieczność wezwania wykonawcy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, dopiero ich nie uzupełnienie, czyli ostateczny brak lub ponowne złożenie w niewłaściwej formie, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania i odrzuceniem jego oferty.

**VII OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH TREŚCI SIWZ, INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- 7.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na zadane pytania, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego, pod warunkiem, że pytanie wpłynie do Zamawiającego najpóźniej do dnia **02.07.2021r. do godz. 15<sup>00</sup>**. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenie, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faxem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 7.2 Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia zebrania wszystkich Wykonawców.
- 7.3 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7.4 W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7.5 Jeżeli w wyniku modyfikacji treści niniejszej SIWZ, niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o ten czas. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7.6 Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:  
- Józef Hnat - Kierownik Ciepłowni  
tel. 59 857 21 86 wew. 23  
fax. 59 857 27 18
- 7.7 Wykonawcy pobierający SIWZ ze strony internetowej [www.bip.zec.miastko.pl](http://www.bip.zec.miastko.pl) związani są wszelkimi modyfikacjami i wyjaśnieniami do specyfikacji zamieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego.

## VIII WADIUM

- 8.1 Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium na cały okres związania ofertą. Wadium na całe zamówienie wynosi **4.000,00 PLN** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium nie na cały okres związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania.
- 8.2 Wadium może być wniesione w następujących formach :
- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:

**PKO BP SA**  
**84 1020 2791 0000 7202 0265 4846**

z dopiskiem: **WADIUM – Remont infrastruktury ZEC sp. z o.o.**

- 8.4 W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie pieniężnej do oferty należy załączyć kopię przelewu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wnoszenia wadium w formie określonej w punkcie 8.2 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu oryginał właściwego dokumentu poręczenia lub gwarancji załączonego do oferty.
- 8.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 8.6 Po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium wszystkim Wykonawcom, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.7 Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.8 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

**IX TERMIN, DO KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z **upływem terminu składania ofert**.

**X MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 10.1 Termin składania ofert upływa **dnia 9 lipca 2021r. godz. 10:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma **data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania**.
- 10.2 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres:  
**Zakład Energetyki Ciepłej spółka z o.o.**  
**ul. Kowalska 2**  
**77-200 Miastko**

- 10.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 9 lipca 2021 r. o godz.10<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego, adres jw.
- 10.4 Otwarcie ofert jest **jawne**.
- 10.5 W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta nazwę (firmę), adres Wykonawcy którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty.
- 10.6 W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający przekaze mu informacje, o których mowa w punkcie 10.5.

## XI **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY I KRYTERIA OCENY OFERT.**

- 11.1 Cena oferty uwzględniać musi **cenę netto, podatek VAT oraz łączną cenę brutto**.
- 11.2 Cena musi być podana w **złotych polskich słownie**.
- 11.3 Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w pieniądzu (walucie) Rzeczypospolitej Polskiej (PLN).
- 11.4 Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie kryterium:

**- cena - 80%**

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, zaś oferta z ceną wyższą, liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów cena} = \frac{\text{oferta o najniższej cenie (brutto)}}{\text{cena oferty badanej (brutto)}} \times 100\% \times \text{waga kryterium}$$

**- okres gwarancji - 20%**

oferta z najdłuższą gwarancją otrzyma maksymalną ilość punktów, zaś oferta z krótszą gwarancją, liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, wg następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów cena} = \frac{\text{ilość miesięcy z badanej oferty}}{\text{największa ilość gwarancji}} \times 100\% \times \text{waga kryterium}$$

Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 36 miesięcy. Oferta wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy, zostanie odrzucona.

W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 48 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 48 miesięcy.

- 11.5 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która **uzyska największą łączną ilość punktów**.

- 11.6 W toku oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
- 11.7 W toku oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zawiadamiając o tym niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **XII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 12.1 O wyborze oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 12.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana **zobowiązany jest do zawarcia z Zamawiającym umowy o realizację zamówienia** na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym integralną część niniejszej SIWZ.
- 12.3 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
- 12.4 Zawarcie umowy nastąpi przed upływem terminu związania z ofertą.
- 12.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przez okres ponad 7 dni od uprawomocnienia się rozstrzygnięcia, wówczas Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta otrzymała w kolejności najwyższą ilość punktów.

## **XIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 13.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia bezwarunkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5,0 %** całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem i powinno obejmować ( w przypadku zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna) okres od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia umowy.
- 13.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 13.3 Zabezpieczenie może być wniesione w następującej postaci:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 13.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego podany w punkcie 8.3 SIWZ. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.



- 13.5 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie poręczeń lub gwarancji bankowych czy gwarancji ubezpieczeniowych mają one zawierać zapisy gwarantujące prawo Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. bezwarunkowo i na pierwsze wezwanie Zamawiającego). W razie braku wymienionych zapisów, dokumenty te mają być uzupełnione odpowiednimi umowami Wykonawcy z bankiem, firmą ubezpieczeniową, w których będzie zagwarantowane powyższe prawo Zamawiającego. Oryginały wszystkich dokumentów należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

#### **XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. Bez względu na przyczynę unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty

#### **XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ**

- |      |   |                  |
|------|---|------------------|
| 15.1 | Formularz oferty  | - załącznik nr 1 |
| 15.2 | Wzór umowy  | - załącznik nr 2 |
| 15.3 | Opis techniczny zadania - remont elewacji budynku kotłowni        | - załącznik nr 3 |
| 15.4 | Technologia renowacji elewacji - remont elewacji budynku kotłowni | - załącznik nr 4 |
| 15.5 | Przedmiar robót - remont elewacji budynku kotłowni                | - załącznik nr 5 |
| 15.6 | Opis techniczny zadania - naprawa elewacji bunkra składu opału    | - załącznik nr 6 |
| 15.7 | Technologia renowacji -naprawa elewacji bunkra składu opału       | - załącznik nr 7 |
| 15.8 | Przedmiar robót - naprawa elewacji bunkra składu opału            | - załącznik nr 8 |

.....  
( pieczęć wykonawcy, nazwa , adres)

.....  
(miejscowość, data)

tel. .... fax. ....

NIP.....

REGON.....

**Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o. o.**  
**ul. Kowalska 2**  
**77-200 Miastko**

**OFERTA**  
**na Remont infrastruktury ZEC sp. z o.o.**

**oferujemy i zobowiązujemy się do wykonania zamówienia  
zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ:**

1. Za cenę ryczałtową: .....zł brutto,  
(słownie .....)  
w tym podatek VAT .....% w kwocie .....zł  
(słownie:.....)

2. Oferowana cena obejmuje cały zakres rzeczowy określony w SIWZ

3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 30.10.2021r.**

**4. Oświadczamy w nawiązaniu do poz. V SIWZ, że posiadamy wiedzę i doświadczenie, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, oraz znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia z należytą starannością zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymogami wynikającymi z treści SIWZ.**

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

6. Oświadczamy, że na całość wykonanego zamówienia udzielamy ..... miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.

7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokości .....PLN (słownie: .....PLN) w postaci .....

8. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5,0 % ceny całkowitej brutto w formie .....

przed terminem zawarcia umowy.

9. Termin płatności : 30 dni od daty odbioru robót.

10. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego z uwzględnieniem dochowania formalności określonych w Zaproszeniu przed jej zawarciem.

11. Załącznikami do oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....
- 8) .....
- 9) .....
- 10) .....

4. Oferta zawiera ..... ponumerowanych stron.

## **Podpisano**

.....  
Pieczałka firmowa

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionych  
przedstawicieli/a wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

**UMOWA nr .....**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

W dniu ..... 2021r. w Miastku pomiędzy Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o. o. reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - mgr inż. Tomasza Zielonkę, mającą swą siedzibę w Miastku przy ul. Kowalskiej 2, 77-200 Miastko pow. bytowski, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą” w imieniu, którego działa:

.....,  
w rezultacie udzielenia przez Zamawiającego zamówienia została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz zamawiającego robót budowlanych polegających na:

**Remontie infrastruktury ZEC sp. z o.o.**

§2.

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 obejmuje roboty remontowo-budowlane polegające na:

- a) naprawa elewacji i malowanie pokrycia dachu budynku kotłowni
- b) naprawa elewacji bunkra składu opału

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, umiejętności i zasoby niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§3.

Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:

- 1) rozpoczęcie – po zawarciu umowy i przekazaniu terenu budowy;
- 2) zakończenie:

**Do dnia 30 października 2021r.**

§4.

1. Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie z dnia .....2021 r., o którym mowa w §9 ust. 1 zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia z dochowaniem należytej staranności.

2. Oferta Wykonawcy w zakresie przedmiotu niniejszej umowy, stanowi integralną część niniejszej umowy.

§5.

Osobami do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego są: Tomasz Zielonka, Józef Hnat.

§6.

Wykonawca za wynagrodzeniem określonym w ofercie zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania robót z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 2) wytworzenia rzeczy będących przedmiotem zamówienia, dostarczenia do miejsca przeznaczenia w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 3) poniesienia kosztów: transportu za/rozładunku, utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, energii elektrycznej itp;
- 4) uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco spraw związanych z przebiegiem realizacji przedmiotu umowy;
- 5) przeprowadzenia badań, prób, uzyskania stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu umowy;
- 6) przeprowadzeniem na koszt wykonawcy przeglądów gwarancyjnych w okresie objętym gwarancją.

§7.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność zamawiającego w tym zakresie jest wyłączona
2. Za straty powstałe wskutek niewłaściwego utrzymywania terenu prac (*brak zabezpieczenia, brak dozoru mienia, nieprzestrzegania przepisów BHP itd.*) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

§8.

Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia wykonawca zakupi we własnym zakresie. Muszą one odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane oraz wymogom określonych w dokumentacji projektowej.

§9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł wraz z podatkiem VAT, słownie: .....
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z treści złożonej oferty i zaproszenia do złożenia oferty cenowej.
3. Wielkość wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
4. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wiarytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) 150,00 zł (sto pięćdziesiąt) za każdy dzień zwłoki w niedotrzymaniu terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury końcowej należności wynikającej z kar umownych określonych w ust. 2 lub poprzez wystawienie stosownej noty obciążeniowej.

#### §11.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca o fakcie zakończenia robót i osiągnięciu gotowości do ich odbioru zawiadomi Zamawiającego na piśmie, będzie to stanowiło podstawę przystąpienia do czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wyznaczy termin przystąpienia do odbioru.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty odbiorowe zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pod rygorem odstąpienia od odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy,
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### §12.

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej.
2. Strony postanawiają, że zrealizowana część zamówienia może podlegać odbiorom częściowym za zgodą Zamawiającego. Dokonany odbiór będzie stanowił podstawę do częściowego fakturowania. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy płatne fakturami częściowymi nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego.
3. Podstawą do wystawiania faktur częściowych są protokoły odbiorów częściowych wykonanych robót, a końcowej protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia założenia faktury wraz z protokołem odbioru.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie w wysokości ustawowej.

§13.

Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego.

§14.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy tytułu XVI i XV K.c., Prawo budowlane.

§16.

Załącznikami do umowy są:

- 1) oferta wykonawcy;
- 2) SIWZ.

§17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.